

Pravidla pro řešení dopadů deregulace nájemného na občany MČ Praha 14

Tato pravidla jsou určena pro sjednocení postupu vůči občanům MČ Praha 14, kteří se na městskou část obracejí z důvodů dopadů jednostranného zvýšení nájemného s žádostí o pomoc, neboť se nacházejí momentálně ve stavu nouze.

Pravidla jsou určena občanům majícím trvalé bydliště na území MČ Praha 14

a obývajícím byty ve vlastnictví soukromého majitele nebo byty z bytového fondu MČ Praha 14.

Výměna bytu (nájemce bytu z bytového fondu MČ)

1. Nájemce bytu může požádat Správu majetku Praha 14, a. s. o poskytnutí menšího bytu výměnou za stávající byt z důvodu jednostranného zvýšení nájemného, pokud jsou splněny tyto podmínky:
 - a) žadatel je nájemcem bytu z bytového fondu MČP 14, ve kterém bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného v souladu se zákonem,
 - b) žadatel má na území MČP 14 trvalý pobyt,
 - c) žadatel a další členové domácnosti uvedení v evidenčním listu nejsou vlastníkem/ci nemovitosti,
 - d) ke dni podání žádosti na bytě nevázne pohledávka,
 - e) žádost je podána na předepsaném formuláři s přílohami
2. V případě potřeby si může SMP 14 vyžádat stanovisko odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 14. Pokud žadatel odmítne nabídnutý byt, může si opět požádat o výměnu nebo o slevu na nájemném nejdříve za 3 roky ode dne odmítnutí nabídky.

Výměna bytu (nájemce bytu soukromého majitele)

Nájemce bytu může prostřednictvím Správy majetku Praha 14 o uzavření nájemní smlouvy k bytu z bytového fondu MČP 14, požádat za těchto podmínek:

- a) žadatel je nájemcem bytu soukromého majitele na m. č. Praha 14,
- b) vlastníkem nemovitosti bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného,
- c) ke dni podání žádosti na bytě nevázne pohledávka a nájemník se nedopustil opakovaně hrubého porušování domovního řádu,
- d) žadatel má na území MČP 14 trvalý pobyt, alespoň 1 rok ,
- e) žadatel a další členové domácnosti uvedení v evidenčním listu nejsou vlastníkem/ci nemovitosti,
- f) vlastník nemovitosti (bytu) zaplatí MČP 14 finanční kompenzaci min. ve výši 10.000,- Kč za 1 m² užitné plochy uvolňovaného bytu, která bude složena do notářské úschovy jejíž náklady hradí vlastník nemovitosti, z nichž bude uvolněna pro potřeby MČP 14 po podpisu nájemní smlouvy k bytu z bytového fondu , resp. ke dni vzniku užívacího práva k bytu z bytového fondu MČP 14,
- g) žádost je podána na předepsaném formuláři s přílohami



SMP 14 si vyžádá stanovisko OSZV. Žádost bude poté předložena k projednání na bytovou komisi Rady městské části Praha 14 V případě potřeby mohou být vyžádány další přílohy k žádosti.

Nevrtný finanční příspěvek pro nájemce bytu soukromého majitele

Nájemce si může prostřednictvím OSZV požádat RMČ Prahy 14 o poskytnutí nevratného finančního příspěvku formou daru za těchto podmínek:

- a) žadatel je nájemcem bytu jehož vlastníkem je soukromý majitel,
- b) žadatel má na území MČP 14 trvalý pobyt alespoň 1 rok,
- c) žadatel si podal žádost o uzavření nájemní smlouvy na byt ve svěřené správě m. č. Praha 14,
- d) žadatel užívá byt, který je svou velikostí přiměřený počtu osob v něm bydlících
- e) žadatel neodmítl nabídku MČP 14 k uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu
- f) zůstatek příjmu žadatele a osob žijících s ním ve společné domácnosti po uhrazení nákladů na bydlení nedosahuje částky rovnající se částce životního minima, násobeného koeficientem 1,5,
- g) žadatel a další členové domácnosti uvedení v evidenčním listu nejsou vlastníkem/ci nemovitosti,
- h) žadatel prokáže, že uplatnil všechny nároky zejména v oblasti dávek státní sociální podpory (např. příspěvek na bydlení), pomoci v hmotné nouzi, dávek důchodového a nemocenského pojištění, zajištění nároků z pracovních nebo obdobných vztahů, nároku na podporu při rekvalifikaci atd.,
- i) žadateli nebyla poskytnuta sleva na nájemném nebo obdobný příspěvek od pronajímatele/majitele nemovitosti či jiné právnické nebo fyzické osoby a tuto skutečnost doloží čestným prohlášením.
- j) ke dni podání žádosti na bytě neváže pohledávka a nájemník se nedopustil opakovaně hrubého porušování domovního řádu,
- k) žádost musí být kladně posouzena Komisí pro sociální věci RMČ Prahy 14,
- l) žadatel podá žádost na předepsaném formuláři
- m) žadatel bude souhlasit s tím, aby nevratný finanční příspěvek byl poukázán na účet pronajímatele,
- n) žadatel předloží dokumenty – přílohy každé 3 měsíce na OSZV; uvedení nesprávných údajů, nedodržení povinností nebo neoznámení změn bude považováno za hrubé porušení podmínek pro poskytování finančního příspěvku, v takovém případě žadatel ztrácí nárok na finanční příspěvek a je povinen do 30 kalendářních dnů vrátit poskytovateli částku za období, kdy na finanční příspěvek neměl nárok,
- o) žadatel je povinen do 15 kalendářních dní oznámit OSZV každou změnu, která má vliv na poskytnutí finančního příspěvku nebo stanovení jeho výše, za takovou změnu se považuje zejména výše skutečných nákladů na bydlení, změna počtu členů domácnosti a změna výše celkového příjmu domácnosti,
- p) k žádosti žadatel přiloží přílohy

Maximální výše příspěvku může být stanovena ve výši 800,- Kč/měs. Finanční příspěvek může být poskytován nejdéle na dobu 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Poté příjemce musí podat opět novou žádost. V případech hodných zvláštního zřetele



Sleva na nájemném

1. Nájemce bytu z bytového fondu MČP 14 může SMP 14, prostřednictvím OSZV požádat o poskytnutí slevy z nájemného, pokud nájemce splňuje tyto podmínky:
 - a) žadatel užívá byt, který je svou velikostí přiměřený počtu osob v něm bydlících,
 - b) žadatel neodmítl nabídku MČP 14 příp. hl. m. Prahy k uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu,
 - c) žadatel má na území MČP 14 trvalý pobyt, alespoň 1 rok,
 - d) ke dni podání žádosti na bytě nevázne pohledávka a nájemník se nedopustil opakovaně hrubého porušování domovního řádu,
 - e) žadatel je příjemcem dávky příspěvek na bydlení,
 - f) zůstatek příjmu žadatele po uhrazení nákladů na bydlení nedosahuje částky rovnající se částce životního minima, násobeného koeficientem 1,5,
 - g) žadatel a další členové domácnosti uvedení v evidenčním listu nejsou vlastníkem/ci nemovitosti ,
 - h) vlastníkem nemovitosti bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného,
 - i) žadatel je povinen do 15 kalendářních dní oznámit SMP 14 každou změnu, která má vliv na poskytnutí slevy nebo stanovení její výše, za takovou změnu se považuje zejména výše skutečných nákladů na bydlení, změna počtu členů domácnosti a změna výše celkového příjmu domácnosti,
 - j) uvedení nesprávných údajů, nedodržení povinností nebo neoznámení změn bude považováno za hrubé porušení podmínek pro poskytování slevy na nájemném, v takovém případě žadatel ztrácí nárok na poskytnutí slevy na nájemném a je povinen do 30 kalendářních dnů vrátit poskytovateli částku za období, kdy na slevu neměl nárok,
 - k) žadatel předloží dokumenty - přílohy každé 3 měsíce,
 - l) žádost je podána na předepsaném formuláři se všemi požadovanými přílohami
2. Evidenční list ne starší 3 měsíce a vyjádření k pohledávkám připojí SMP 14. K žádosti si SMP 14 vyžádá stanovisko OSZV.
3. Sleva může být poskytnuta nejdéle na dobu 6 měsíců ode dne účinnosti slevy na nájemném. Poté nájemce musí podat opět novou žádost. V případech hodných zvláštního zřetele může RMČ Prahy 14 na základě doporučení Komise pro sociální věci některou z podmínek prominout. Na poskytnutí slevy na nájemném není právní nárok.